



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

коррек

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019

№ 3270-пч

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СК «Монолит»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
248000, г.Калуга, ул.Билибина, д.6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 018 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 04.04.2019 вх. № 2104-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами, магазинами и автостоянками по ул.Билибина в г.Калуге, II этап строительства, секции №6, №7, №8»
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г.Калуга, ул.Билибина, д.6 (постановление Городской Управы города Калуги от 30.03.2018
№ 3031-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000000:77;
40:26:000191:17

местоположение: г.Калуга, ул.Билибина, д.8 и пер.Окружной, д.28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

4757-пи;	21.04.2015;	
599-пи ;	26.01.2018;	выданные Городской
№ 4373-пи; дата выдачи	04.05.2018;	Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39840,28	40430
в том числе надземной части	куб. м	32801	34070
Общая площадь	кв. м	8739,58	11222,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3572,9	3572,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2497,14	1051,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6130,8	6131,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3572,9	3572,9
Количество этажей	шт.	10, 10, 8	10, 10, 8
в том числе подземных		1, 1, 1	1, 1, 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/6130,8	96/6131
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	37/1724	37/1724
2-комнатные	шт./кв. м	37/2491,7	37/2491,7
3-комнатные	шт./кв. м	21/1792	21/1792
4-комнатные	шт./кв. м	1/123,1	1/123,1

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6411,2	6569,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайные с ростверком	Свайные с ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели - количество машино-мест автостоянки; - количество подсобных помещений	шт.	19 14	19 14
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,167	0,167
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.01.2019 кадастровым инженером Соловьевой Н.Л. № квалификационного аттестата — 40-13-315, выданного министерством экономического развития Калужской области 03.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.05.2014.

Заместитель Городского Головы -
 начальник управления архитектуры,
 градостроительства и земельных
 отношений города Калуги
 " " _____ 20

М.П.



Ю.В.Ковтун